



คำแนะนำการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เริ่มใช้วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖

“ภาษีที่ดิน” หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ ภาษีที่จัดเก็บตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในครอบครอง เช่น ที่อยู่อาศัย อาคาร ตึกต่าง ๆ เป็นต้น

“ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคล อาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจใช้อยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

“ห้องชุด” หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว

การใช้ประโยชน์เกษตรกรรม

ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อการบริโภค หรือจำหน่ายเพื่อบริโภค หรือใช้งานในฟาร์ม

- ทำเกษตรกรรมเต็มพื้นที่
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่

พื้นที่เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ การพิจารณา

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- พื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรม
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

การใช้ประโยชน์ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังหลัก

เป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน เป็นเจ้าของบ้านอย่างเดียว

ได้รับการยกเว้นภาษี ๕๐ ล้านบาทแรก

บ้านหลังที่สอง

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียวและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

ได้รับการยกเว้นภาษี ๑๐ ล้านบาทแรก

ขอขอบคุณ “ที่ทุกท่านให้ความร่วมมือ”

“ภาษีที่ดิน ชิงพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์

คู่มือการปฏิบัติ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีป้าย



ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
กองคลัง งานจัดเก็บรายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์
โทรศัพท์ : ๐๘๓ ๘๑๘ ๖๕๕

